|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОЕКТ»**  152903, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 105, этаж 3, офис 7  Тел.: (4855) 25-38-58, e-mail: geoproekt2000@yandex.ru  **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  **«Д. ГАЛЗАКОВО – Д. КАПУСТИНО» – Д. ПРОТАСОВО**  ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  ШИФР П – 6/2019 – ПМТ   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подпись | Дата | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   2019 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕОПРОЕКТ»**  152903, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 105, этаж 3, офис 7  Тел.: (4855) 25-38-58, e-mail: geoproekt2000@yandex.ru  **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  **«Д. ГАЛЗАКОВО – Д. КАПУСТИНО» – Д. ПРОТАСОВО**  ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  ШИФР П – 6/2019 – ПМТ  Заказчик МУ РМР ЯО «Землеустроитель»  Директор Е.А. Решетникова  Главный инженер М.Н. Решетников   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Изм. | № док. | Подпись | Дата | |  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |  |  |  |   2019 |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | | | | |  |  |  |  |  |  | | **Изм.** | **Кол.уч** | **Лист** | **№док** | **Подпись** | **Дата** | |  | |  | |  |  | Проект межевания территории | **Стадия** | **Лист** | **Листов** | | Н.контр. | |  | |  |  | **П** | **1** |  | | Проверил | |  | |  |  | **ООО «Геопроект»** | | | | Разработал | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |   СОСТАВ ПРОЕКТА  Том 1. Проект межевания территории. Основная часть.   1. Текстовая часть:    1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;    2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будет отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;    3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания;    4. Сведения об образуемом земельном участке, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 2. Чертежи межевания территории:    1. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд;    2. Границы полос отвода и придорожных полос проектируемой автомобильной дороги местного значения, в случае ее размещения на незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков.   Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.   1. Пояснительная записка.    1. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект;    2. Сведения о климатической и географической характеристике района, на территории которого располагается объект;    3. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пункта линейного объекта;    4. Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность);    5. Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного отвода. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | | | | |  |  |  |  |  |  | | **Изм.** | **Кол.уч** | **Лист** | **№док** | **Подпись** | **Дата** | |  | |  | |  |  | Проект межевания территории | **Стадия** | **Лист** | **Листов** | | Н.контр. | |  | |  |  | **П** | **2** |  | | Проверил | |  | |  |  | **ООО «Геопроект»** | | | | Разработал | |  | |  |  | |  | |  | |  |  |  1. Схемы по обоснования положений о межевании территорий:    1. Карта-схема с указанием границ административно-территориальных образований, по территории которых планируется провести трассу линейного объекта;    2. Границы существующих земельных участков;    3. Границы зон с особыми условиями использования территорий.   Приложения |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **3** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   **Том 1.**  **Проект межевания территории. Основная часть.**   1. **Текстовая часть** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **4** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**   Проектом межевания территории для размещения транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м. Данный земельный участок состоит из двух отдельных земельных участков:   1. Первый земельный участок (общей площадью 7 170 кв.м.), образованы из земель, находящихся в собственности ЗАО «8 марта» и подлежат изъятию. 2. Второй земельный участок – многоконтурный (общей площадью 1 191 кв.м.), образован из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование – размещение автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово.   В рамках данного проекта намечается отвод земельного участка для размещения автомобильной дороги протяженностью 399 метров. Ширина полосы отвода составляет от 21 до 22 м (в соответствии с постановлением администрации РМР от 27.08.2013г. № 1782 «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения»).  Ширина придорожных полос начинает исчисляться от границ полосы отвода дорог местного значения и устанавливается с учетом перспективы их развития: ширина каждой придорожной полосы 25 метров (ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г.). Для земель, расположенных в пределах придорожных полос, устанавливается особый режим их использования, который включает в себя запрет на возведение капитальных зданий, строений, сооружений (кроме объектов дорожного сервиса), а также ограничение осуществления рекламной и иной хозяйственной деятельности, снижающей безопасность дорожного движения, ухудшающей условия эксплуатации дорог общего пользования и расположенных на них зданий, строений, сооружений (с учетом перспективы их развития) и создающей угрозу безопасности населения и участников дорожного движения. Площадь придорожной полосы проектируемого объекта – 17 587 кв.м.  Красные линии в проекте межевания не устанавливаются и не изменяются. Территорий объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий в границах проекта межевания не установлено. Проект межевания не содержит предложений по установлению границ зон действия публичных сервитутов. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **5** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.**   Проектом межевания территории необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м., который будет отнесен к территории общего пользования или имуществу общего пользования, а именно земельного участка для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово.  Список участков, из которых проектируется земельный участок под автомобильную дорогу «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово приложен в таблицах 1 и 2.  Таблица 1  Земельные участки, образованные из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (Р), кв.м. | Сведения о правообладателях и вид права | Категория земель | Источник образования | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | | 1 | 76:14:030103:ЗУ2(1) | 1065 | Администрация Рыбинского муниципального района/муниципальная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли государственной или муниципальной собственности | | 2 | 76:14:030103:ЗУ2(2) | 126 | Администрация Рыбинского муниципального района/муниципальная собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли государственной или муниципальной собственности | |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **6** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   Таблица 2  Земельный участок, образованный из собственности ЗАО «8 марта», подлежащий изъятию   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь (Р), кв.м. | Сведения о правообладателях и вид права | Категория земель | Источник образования | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | 1 | 76:14:030103:ЗУ1 | 7170 | ЗАО «8 марта»/  собственность | Земли сельскохозяйственного назначения | Изъятие из земельного участка с кадастровым номером 76:14:030103:97 | |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **7** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания.**   Проектом межевания территории необходимо сформировать земельный участок общей площадью 8 361 кв.м., с видом разрешенного использования – размещение автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.  Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории планировки. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **8** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Сведения об образуемом земельном участке, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**   Таблица 3  Координаты характерных точек границ территории автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (Мt), м** | **Описание закрепления точки** | | **X** | **Y** | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | **Обозначение земельного участка** *:ЗУ1* | | | | | | *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* | | *н2* | *422596.78* | *1275757.47* | *2.50* | *-* | | *н3* | *422591.72* | *1275766.28* | *2.50* | *-* | | *н4* | *422447.20* | *1276025.20* | *2.50* | *-* | | *н5* | *422415.11* | *1276073.53* | *2.50* | *-* | | *н6* | *422402.47* | *1276095.61* | *2.50* | *-* | | *1* | *422378.74* | *1276100.17* | *2.50* | *-* | | *2* | *422399.14* | *1276065.01* | *2.50* | *-* | | *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* | | *н8* | *422429.26* | *1276014.26* | *2.50* | *-* | | *н9* | *422528.78* | *1275835.96* | *2.50* | *-* | | *3* | *422558.50* | *1275805.91* | *2.50* | *-* | | *4* | *422591.68* | *1275756.93* | *2.50* | *-* | | *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* | | **Обозначение земельного участка** *:ЗУ2(1)* | | | | | | *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* | | *4* | *422591.68* | *1275756.93* | *2.50* | *-* | | *3* | *422558.50* | *1275805.91* | *2.50* | *-* | | *н9* | *422528.78* | *1275835.96* | *2.50* | *-* | | *5* | *422573.61* | *1275755.65* | *2.50* | *-* | | *н10* | *422577.63* | *1275749.14* | *2.50* | *-* | | *н11* | *422580.43* | *1275749.51* | *2.50* | *-* | | *н1* | *422592.55* | *1275755.45* | *2.50* | *-* | | **Обозначение земельного участка** *:ЗУ2(2)* | | | | | | *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* | | *2* | *422399.14* | *1276065.01* | *2.50* | *-* | | *1* | *422378.74* | *1276100.17* | *2.50* | *-* | | *н12* | *422376.84* | *1276099.70* | *2.50* | *-* | | *н13* | *422377.32* | *1276097.27* | *2.50* | *-* | | *н14* | *422397.23* | *1276062.49* | *2.50* | *-* | | *н7* | *422401.32* | *1276056.32* | *2.50* | *-* | |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **9** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   **Том 1.**  **Проект межевания территории. Основная часть.**   1. **Чертежи межевания территории.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **12** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   **Том 2.**  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**   1. **Пояснительная записка.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **13** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на линейный объект.**   Проект межевания территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» – д. Протасово разработан на основании Технического задания к Договору на оказание услуг по разработке проекта межевания и проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово и проектов межевания территории для размещения 8-ми автомобильных дорог № 7 от 19.04.2019 г.  Итогом работ по межеванию территории является «Проект межевания территории для размещения автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.  Проект межевания выполнен в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги местного значения, которые установлены федеральными законами и техническими регламентами при использовании следующих документов:   1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 13.08.2019); 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.08.2019); 3. Генеральный план Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденного Решением Муниципального совета Назаровского сельского поселения № 218 от 26.12.2009 г.; 4. Правилами землепользования и застройки Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных Решением муниципального совета Назаровского сельского поселения № 219 от 26.12.2009 г.; 5. Постановление Администрации Рыбинского муниципального района № 16 от 15.01.2019 г.; 6. СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (с Изменениями № 1,2). 7. ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.2007 г. 8. Постановление Администрации № 1782 от 27.08.2013 года «О порядке установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения». |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **14** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   Также использовались следующие материалы:   1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков; 2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости   Действующая система удовлетворяет требованиям землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.  Состав проекта межевания соответствует требованиям ст. 43 ГК РФ. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **15** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Сведения о климатической и географической характеристике района, на территории которого располагается объект.**   В административном отношении участок размещения линейного объекта расположен на территории Ярославской области Рыбинского муниципального района Назаровского сельского поселения.  Территория Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Поверхность рельефа представляет собой равнинный участок, с небольшими углами наклона поверхности (до 2º).  Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, отсутствуют.  По дорожно-климатическому районированию территория Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района относится к климатическому подрайону II.  Климат умеренно-континентальный с умеренно тёплым и влажным летом и умеренно холодной зимой. Средние многолетние температуры июля +18,2°С, января -11,1°С, среднегодовые температуры около +3,5°С.  Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +36°С и абсолютным минимумом -48°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.  Годовая сумма осадков 550 мм, причем 70% - в теплую половину года. Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 33 мм.  Снежный покров ложится во второй декаде ноября и держится до середины апреля. Продолжительность залегания снежного покрова – 155 дней. Наибольшая высота его на открытых участках до 40 см.  На территории преобладает ЮЗ перенос воздушных масс. Среднегодовая скорость ветра 10,0 км/ч. Наименьшая повторяемость – СВ ветры.  Роза ветров на территории Назаровского сельского поселения  роза  Рис. 1. Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая). |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **16** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   Относительная влажность на территории – 82%.  Наибольшая относительная влажность воздуха – 65-93%.  Наименьшая относительная влажность воздуха – 52-56%.  Средняя норма ясных дней за год – 33, пасмурных – 103, облачных – 149. Среднегодовое количество осадков – 646 мм, причем 70% - приходится на теплую половину года.  Максимальное количество осадков по сезонам: зима – 385 мм, весна – 290 мм, лето – 529 мм, осень – 476 мм; наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее приходится на февраль – 33 мм.  Преобладающее направление ветров (среднегодовое): Ю-З, Ю, З. Наименьшая повторяемость (среднегодовая): С-В, В, Ю-В.  Среднегодовая скорость ветра составляет 4,7 м/сек; иногда случаются сильные ветры – 10-15 м/сек; очень редки штормовые – более 15 м/сек; исключительно редки смерчи, обычно они проходят с Ю-З на С-З узкими полосами.  Неблагоприятные погодные условия: туманы – 26 дней в году, метели – 46 дней в году.  Неблагоприятные погодные явления: туманы (26 дней в году), метели (46 дней в году).  Климат благоприятен для развития сельского хозяйства и рекреации.  Рельеф представляет собой сочетание поверхностей низких и высоких террас прибрежной территории р. Волги и Горьковского водохранилища, озёрно-ледниковой равнины, слабоволнистый, уклоны поверхности редко превышают 10%, характеризуется средней степенью расчленённости (речная сеть, овраги).  Из физико-геологических процессов широко развито заболачивание.  Сочетание рельефа предполагает различный механический состав почв: основной фон составляют дерново-сильноподзолистые почвы, которые по механическому составу делятся на тяжелосуглинистые на покровных отложениях и на легкосуглинистые песчанистые на морене.  По побережью развиты дерново-слабоподзолистые песчаные почвы.  Почвы полуболотного рода – торфяные или торфянисто-подзолисто-глеевые приурочены к пониженным элементам рельефа.  Наилучшими агротехническими свойствами обладают дерново-сильноподзолистые тяжелосуглинистые почвы на покровных суглинках.  Песчаные почвы хотя и обладают низким природным плодородием, при правильной агротехнике способны давать хорошие урожаи.  Почвы полуболотного рода используются как сенокосы или пастбища.  Основными агротехническими мероприятиями считаются: известкование кислых почв; применение органических и минеральных удобрений; осушительные мероприятия на переувлажненных почвах  Назаровское сельское поселение расположено в лесной зоне и относится к С-З |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **17** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   район у хвойных и широколиственных лесов.  Наибольшее распространение имеют еловые и сосновые леса. Нередко встречаются елово-сосновые и елово-березовые леса, а на более плоских и переувлажненных участках рельефа – осиновые древостои с участками широколиственных пород, а также кустарничковые и травяные леса.  Древостой преимущественно II, реже I или III классов бонитета.  Основная функция лесов – рекреационная (защитные леса).  Луговая растительность помимо ценных сельхозугодий богата лекарственными растениями.  По гидродинамическому режиму подземные воды поровые и пластово-поровые безнапорные и напорные. Водовмещающие породы-пески, гравийно-галечные отложения, супеси. В целом территория, хотя и расположена в зоне избыточного увлажнения, пресными подземными водами обеспечена недостаточно. Эксплуатационные запасы подземных вод на территории поселения невелики. Возможная производительность сосредоточенного водозабора колеблется в пределах 20 - 55 л/сек. Однако, в каждом конкретном случае, созданию сосредоточенного водозабора должны предшествовать детальные гидрогеологические изыскания по выбору участка. В целом доля использования разведанных запасов подземных вод в общем объеме водопотребления по Назаровскому СП составляет до 35%.  Гидрографическая сеть представлена рекой Волгой в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла (Горьковское водохранилище), реками Большой и Малой Колокшей, Вожа, Инопаш, Сундоба и их притоками.  Река Волга в нижнем бьефе Рыбинского гидроузла имеет относительно прямолинейное русло шириной от 800 до 1200 м, глубиной в межень до 5 м. Дно песчаное деформирующееся, у правого берега – каменистое.  Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой.  Высокие уровни воды в Горьковском водохранилище при весеннем половодье, дождевых паводках, заторах льда при ледоходе вызывают подъем уровня воды до отметки 90,0 м.  Из минерально-сырьевых ресурсов отмечается наличие на территории СП в районе СНП Караново разведанных залежей глины, пригодных для кирпичного производства.  Малые реки в жаркое лето сильно пересыхают и нередко перемерзают зимой. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **18** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пункта линейного объекта**   Наименование линейного объекта – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.  Объект транспортной инфраструктуры – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово разрабатывается для развития дорожной сети. Ремонт данной дороги обеспечит хорошую дорожную связь между населенными пунктами с автомобильными дорогами местного значения, что улучшит условия жизнедеятельности и проживания для всех категорий граждан сельской местности.  Местоположение начального пункта линейного объекта – автомобильная дорога «д. Галзаково – д. Капустино».  Местоположение конечного пункта линейного объекта – д. Протасово. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **19** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность).**   Начало трассы, граница начала работ, ПК 0+00 соответствует кромке проезжей части автомобильной дороги «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово.  Протяженность дороги – 399,00 м.  В плане трассы отсутствуют углы поворота.  Так же отсутствуют съезды к населенным пунктам.  В плановом и высотном отношении трасса закреплена опорными межевыми знаками, система МСК-76, система высот Балтийская.   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Значение | | Примечание | | нормативное | проектное | | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | | 1 | Категория дороги |  | V | V |  | | 2 | Расчетная стоимость | км/ч | 60 | 60 | СП  34.13330.2012 | | 3 | Количество полос движения | шт. | 1 | 1 | СП  34.13330.2012 | | 4 | Ширина полосы движения | м | 4,5 | 4,5 | СП  34.13330.2012 | | 5 | Ширина обочины | м | 1,75 | 1,75 | СП  34.13330.2012 | | 6 | Ширина земляного полотна | м | 8 | 8 | СП  34.13330.2012 | | 7 | Минимальные радиусы кривых:  - в плане  - выпуклые продольного проф.  - вогнутые продольного проф. | м  м  м | 150  2500  1500 | 150  5262  4008 | СП  34.13330.2012 | | 8 | Наименьшее расстояние видимости  - встречного автомобиля  - для остановки автомобиля | м  м | 85  170 | 85  170 | СП  34.13330.2012 | | 9 | Наибольший продольный профиль | % | 70 | 20 | СП  34.13330.2012 | | 10 | Расчетная нагрузка на искусственные сооружения |  | АК14  НК14 | АК14  НК14 | СП  34.13330.2012 | | 11 | Рекомендуемый тип покрытия |  | переходный | переходный |  | | 12 | Протяженность автомобильной дороги | км |  | 0,399 |  | | 13 | Количество:  - съездов | шт. |  | 0 |  | |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **20** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   Проектирование продольного профиля выполнено из условия наименьшего ограничения и изменения скорости, обеспечения безопасности и удобства движения, обеспечение видимости в прямом и обратном направлении не менее 85 м в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85\* в актуализированной редакции СП 34.13330.2012 для дорог V технической категории по руководящей отметке 0,5 м.  Земляное полотно запроектировано с учетом категории дороги, типа дорожной одежды и свойств грунтов, используемых для возведения земельного полотна, а также максимального сохранения земель и нанесения наименьшего ущерба окружающей природной среде, в соответствии с типовыми решениями и требованиями СП 34.13330.2012.  Ширина земельного полотна автомобильной дороги составляет 8 м.  Требованиям к грунтам земляного полотна должны соответствовать значениям, приведенным в СП 34.13330.2012.  Заложение откосов принято 1:1,5. Продольный водоотвод обеспечивается кюветами в пониженные места. При уклонах более 10 % предусмотрено укрепление кюветов.  Искусственные сооружения на проектируемой автодороге «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово предусмотрены проектом: 2 ж/б трубы d=0,8 м. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **21** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |  * 1. **Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного отвода.**   Проектируемая автодорога «д. Галзаково – д. Капустино» - д. Протасово проходит по участку в границах земель государственной и муниципальной собственности, которые не разграничены, а также земель, находящихся в собственности ЗАО «8 марта», кадастровый номер кадастрового квартала 76:14:030103 из состава земель сельскохозяйственного назначения.  Земли особого назначении (лесного, водного фондов, земли особо охраняемых природных территорий) автомобильная дорога не затрагивает. Территорий объектов культурного наследия вдоль трасы автодороги нет.  Ширина полосы отвода с учетом размещения конструктивных элементов дороги и обеспечения необходимых условий работ по содержанию составляет 21-22 м.  Площадь земельного участка, занимаемого дорогой с учетом проезжей части, обочин, откосов и водоотводных канав составляет 8 361 кв.м. |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **22** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   **Том 2.**  **Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**   1. **Схемы по обоснованию положений о межевании территории.** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  |  | П – 6/2019 – ПМТ | **Лист** | |  |  |  |  |  |  | **26** | | **Изм.** | **Кол.уч.** | **Лист** | **№ док.** | **Подпись** | **Дата** |   **Приложения** |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Взаим.инв.№ |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл. |  |